

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG

Số: /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hậu Giang, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 33/TB-THADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang tiến hành chấm điểm tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I- Kết quả lựa chọn:

- Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá SAG.
Địa chỉ: địa chỉ số 648/9 Cách mạng tháng 8, phường 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: 98/100 điểm.
- Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: không
- Tên vụ việc: Lữ Nhật Trường, Trần Tấn Phát, Nguyễn Tân Định.

II- Kết quả chấm điểm:

STT	NỘI DUNG	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Điểm tự chấm	Điểm đạt được
	TỔNG		100	98	98
I	Năng lực pháp lý		15	13	13
1	Là doanh nghiệp có thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.	Có 02 chi nhánh trở lên	5		
		Chỉ có 01 chi nhánh	4	4	4
		Không có chi nhánh	3		

2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Trên 07 thẩm định viên	5		
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4	4	4
		Dưới 05 thẩm định viên	3		
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	5		
		Từ 03 đến 05 năm	5	5	5
		Dưới 03 năm	4		
II	Năng lực kinh nghiệm		60	60	60
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	Trên 30 hồ sơ	15	15	15
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14		
		Dưới 20 hồ sơ	13		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	10
		Có kết luận Vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5	5
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4		
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10	10
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Trên 05 ngày làm việc	8		

5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	10
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		
		Không có phần mềm	0		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10	10	10
		Từ 70 đến 80 điểm	9		
		Từ 60 đến 70 điểm	8		
III	Năng lực tài chính		15	15	15
1	Có biểu giá dịch vụ cô định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	5
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký	5	5	5
		Thấp thứ 2	4		
		Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ/năm	5	5	5
		Từ 3 - 5 tỷ/năm	4		
		Từ 1 - 3 tỷ/năm	3		
		Dưới 1 tỷ/năm	2		
IV	Tiêu chí khác		10	10	10

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;
- Lưu: VT, HSTHA, PNV.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hùng Cường

